**PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E LAZER.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Obra: Reforma, Reparos e Manutenção da Unidade Escolar

**EMEB JÚLIO CORRÊA (ANEXO)**

Endereço: Rua Ilza Terezinha Picole Pagot, (Antiga Rua 19) São Mateus,

Várzea Grande– MT.

**VÁRZEA GRANDE – MT**

# INTRODUÇÃO

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistemática construtiva utilizada, para a reforma da EMEB “JÚLIO CORRÊA (ANEXO)”. Tal documento relata e define de forma sucinta os métodos executivos e suas particularidades.

Constam no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes, com suas respectivas sequência executivas e especificações.

Este memorial destina-se a orientação para os seguintes itens:

1. Demolições, Reparos e Retiradas;
2. Alvenaria e Revestimentos;
3. Cobertura;
4. Piso;
5. Esquadrias;
6. Pintura;
7. Execução de Instalações Hidráulicas e Sanitárias
8. Substituição de Instalações Elétricas e Luminárias;
9. Serviços Diversos.

# 2.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

## 2.1. TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

A técnica construtiva adotada é simples, possibilitando a manutenção e reparos do edifício escolar sem prejuízo para as demais dependências existentes.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material “equivalente” um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T, às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

## 

## 2.2. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

## 2.3. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, com como demais dispositivos de segurança necessários.

# 3.0. SISTEMA CONSTRUTIVO

A sistemática adota para os serviços a serem executados, fora adotada a partir das necessidades físicas funcionais que a unidade Escolar se encontra atualmente, desta forma descreve-se abaixo as considerações ou os serviços a serem executados em cada etapa construtiva, a fim de garantir a reforma e adequação da unidade.

**3.1. DEMOLIÇÃO, REPAROS E RETIRADAS.**

Devido ao desgaste e por não estarem em boas condições de funcionamento, alguns itens ou componentes constituintes da estrutura física da escola serão removidos para serem substituídos e assim atender as necessidades do usuário, tais como:

* Demolir cobogó e fechar com alvenaria;
* Substituição de Portas;
* Substituição de Forros (substituir os forros de madeira e forros danificados);
* Substituir todo revestimento cerâmico de piso conforme projeto;
* Substituir somente os revestimentos cerâmicos de parede que estiverem danificados;
* Reparo em alvenaria com requadro e pintura;
* Reparo nas Arquibancadas de concreto;

Na parte interna, será demolida a rampa e escada existente para criação de uma nova escada e uma nova rampa que obedece a NBR9050, contendo inclinação de 8,33% conforme projeto.

Execução de rampa de acessibilidade na entrada da unidade escolar inicia-se com fechamento de alvenaria no entorno da rampa, aterro e compactação com solo argilo arenoso, execução de piso de concreto armado com tela de aço, acabamento com piso cerâmico.

Destaca-se nesta etapa de demolições dos itens acima citados que todos os resíduos deverão ser removidos do local da obra e destinados em local apropriado.

**3.2 ALVENARIAS E REVESTIMENTOS.**

Contempla-se na planilha orçamentária deste objeto, a descrição de alvenaria de vedação, detalhados na planilha. A alvenaria será realizada onde for feita a troca da cinta de amarração, no muro e em locais que necessitam de reparos.

Toda alvenaria confeccionada nas medidas 9x19x39 centímetros e deverá receber tratamento para recebimento de pintura, incluindo chapisco, emboço, selador e qualquer outro item que seja necessário.

Toda parede que necessita reparo, será escoriada, removido o reboco e refeito passo a passo: chapisco, massa única, e os devidos revestimentos.

**3.3 COBERTURA.**

Serão recolocadas telhas no beiral conforme o projeto, trocadas às telhas as que estiverem quebradas e substituir cumeeira.

Onde houver forro de madeira e forro danificado serão trocados por PVC.

**3.4 PISO.**

Serão trocados todos os pisos cerâmicos tanto das salas como corredores e banheiros.

Será regularizada toda superfície de concreto aparente.

**3.5 ESQUADRIAS.**

Serão substituídas as esquadrias, maçanetas, vidros que estão danificadas.

Na cozinha serão instaladas molas aéreas para as portas e telas milimetradas nas janelas para evitar entrada de vetores e pragas urbanas.

**3.6 PINTURA.**

Todas as paredes, esquadrias e áreas que receberão qualquer tipo de pintura, deverão antes ser preparadas para o recebimento da cobertura, com recuperação, lixamento, pintura, selador e limpeza das superfícies, permitindo assim pintura de qualidade.

Para as paredes internas das salas - pintura na cor BRANCA GELO com tinta látex acrílica 1,2 metros acima do piso até o teto. Em duas demãos.

Demais paredes (corredores, muro fachada, pilares) – Além da pintura Branco Gelo, nessas, a pintura do barrado com 1,2 de altura, em esmalte sintético na cor CINZA PLATINA, e logo acima, pintura com esmalte sintético nas cores verde e vermelho, com 10 centímetros cada uma por todo o perímetro acima do barrado.

Nos muros – laterais e fundos nas duas faces, aplicação de caiação na cor BRANCA, e na fachada na face externa pintura com barrado, faixas e logo.

Nas esquadrias – Todas as esquadrias, gradis, estruturas metálicas, corrimãos, tampas metálicas que serão contempladas neste item, deverão receber lixamento, limpeza, e preparo com fita adesiva apropriada para preservar dobradiças, trincos, maçanetas, vidros e demais componentes que devam ser protegidos, para então serem recobertos com Esmalte Sintético na cor CINZA PLATINA, aplicado com uso de compressor e pistola para pintura. Para as esquadrias em madeira, lixamento, limpeza e pintura com Esmalte acetinado ou semi-brilho para madeira, na cor CINZA PLATINA.

Nas calçadas e passeios externos – toda a extensão da desses será preenchida com tinta acrílica cinza chumbo.

Na quadra esportiva, toda extensão será demarcada com faixas e refeito a pintura do piso.

Limpeza e Pintura no forro de toda unidade escolar, com duas demãos de tinta esmalte sintéticas automotiva na cor branca.

Pintura do beiral – toda a extensão do beiral da estrutura da cobertura passara por um processo de lixamento e pintura na cor branco neve.

Pintura nas portas do banheiro com tinta esmalte sintético na cor Cinza Platina.

Para as reformas que incluem reparo ou fabricação de quadro negro escolar, executar na seguinte sequencia: lixamento e preparo da superfície para, em seguida, aplicar massa acrílica em duas demãos, caso necessário, lixar, pintar com tinta VERDE ESCOLAR em duas ou três demãos, conforme necessário para garantir máximo aproveitamento do serviço, e então fixar a moldura em madeira.

**3.7 INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS.**

Serão executadas barras no banheiro para PNE, substituir sifão, torneira e caixa de descarga dos banheiros.

Execução de caneleta de concreto com grelha metálica, para drenagem de água Pluvial, contendo 2,50m, fluxo da água para a rua frontal.

**3.8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.**

Será realizada a troca do quadro de distribuição de energia, juntamente com os cabos e disjuntores que o compõe. Para as salas de aulas, serão trocados os acabamentos de tomadas, interruptores e as lâmpadas por luminárias tipo E27 de sobrepor. Fixação do quadro de distribuição com os devidos disjuntores e a ligação com cabo de cobre especifico (conforme projeto).

**3.9 SERVIÇOS DIVERSOS.**

Esta etapa resume-se na limpeza total do terreno, com remoção de entulhos, descartes, vegetação indesejada, fixação da placa de inauguração e pintura de logomarca do município, execução de escada e aplicação de corrimão na rampa de acesso.

# 4.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Todos os serviços a serem executados, estão dispostos na PLANILHA ORÇAMENT ÁRIA que complementa este memorial descritivo.

A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, com cerâmicas e azulejos rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas, peitoris, pisos e paredes, etc. isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de materiais deverão também ser retirados.

**LUAN BRENO ZANOLLO MILANI**

Engenheiro Civil

CREA: MT- 040706